



TÜRK
KIZILAY

TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

MADDE 1- İHALENİN KONUSU

Mülkiyeti Kurumumuza, kullanma hakkı Düzce Şube Başkanlığı/Temsilciliğine 'ne ait olan 7 adet taşınmazın açık arttırma yöntemi ile satışı yapılacaktır.

Taşınmazlara ait tapu, muhammen bedel, teminat vb. bilgiler şartname ekinde bulunan EK-1 listede yer almaktadır.

MADDE 2- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılmak isteyenlerden aşağıdaki şartlar aranır.

2.1) ŞAHISLAR İÇİN;

- Türkiye'deki tebligat adresi (telefon, ikametgâh belgesi, istekli adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (İhale tarihinden 3 ay öncesine kadar)
- Kimlik fotokopisi.
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi vermesi (İhale tarihinden en geç 3 ay öncesine kadar)
- Bu Şartnamenin 5. maddesinde belirtilen esaslara göre ve miktarda geçici teminat,
- Her sayfası istekli tarafından ad, soyad ile birlikte imzalanmış Gayrimenkul Satış Şartnamesi,**
- Firmanın kamu ihalelerinden yasaklı olmadığını içeren ekte yer alan taahhütname (Yetkili tarafından kaşelenerek imzalanmış olarak)

2.2) GERÇEK (ŞAHİS FİRMALARI) VE TÜZEL KİŞİLİKLER İÇİN;

- Türkiye'deki tebligat adresi (telefon, faks, ikametgâh belgesi, istekli adına kayıtlı elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası (İhale tarihinden 3 ay öncesine kadar)
- Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya Ticaret ve Sanayi odasından veya idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan 2019 veya 2020 yılı içinde alınmış tescil belgesi)
- Noter tasdikli imza sirküleri
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri/beyannamesi vermesi
- Ticaret Sicil Gazetesi (Firmanın kuruluşuna, tesciline, faaliyet alanına ilişkin ve son durumunu gösterir)
- Her sayfası istekli tarafından ad soyadı ile birlikte kaşelenmiş ve imzalanmış Gayrimenkul Satış Şartnamesi**
- Bu Şartnamenin 5. maddesinde belirtilen esaslara göre ve miktarda geçici teminat,
- Vergi Levhası Fotokopisi
- Firmanın kamu ihalelerinden yasaklı olmadığını içeren ekte yer alan taahhütname (Firma yetkilisi tarafından kaşelenerek imzalanmış olarak)



TÜRK
KIZILAY

TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

MADDE 3- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR

Aşağıda a, b, c ve d maddesinde sayılan gerçek veya tüzel kişiler, pay oranına bakılmaksızın tüzel kişilerin ortakları (tüzel kişilerin ortağı olan tüzel kişiler hariç), kendi adına, vekâleten veya temsilen başkaları adına Kuruluşun ihalelerine doğrudan doğruya veya dolaylı olarak, yasaklılık süresi sonuna kadar katılamazlar. (Son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ibrazından istekli sorumludur.)

- Genel Merkez ile Şubelerin zorunlu ve ihtiyari organlarının üyeleri ile bunların anne, baba, eş, çocukları ve kardeşleri.
 - Türk Kızılayı çalışanları ve bunların anne, baba, eş, çocukları ve kardeşleri,
 - İşbu şartnamenin 11. ve 12. maddelerinde söz edilenlerden, GMYK tarafından karara bağlanarak Türk Kızılayı ihalelerine katılımı yasaklananlar.
 - İşbu şartnamenin 11. ve 12. maddelerinde belirtilen hususlardan dolayı; Türk Kızılayı veya Türk Kızılayı mensupları ve çalışanları ile hukuki ihtilafı olanlar (hukuki ihtilafın neticelenmesini beklemeye gerek görülmez) **bir yıl süre ile** ihalelere katılamazlar. Türk Kızılayı ile ticari ilişkiye giremezler.
 - Kamu ihalelerinden yasaklı olanlar yasaklılık süresince Türk Kızılayı ihalelerine katılamazlar.
 - Genel Merkez ile Şubelerin zorunlu ve ihtiyari organlarının üyeleri ile Türk Kızılayı personeli ve bunların bakmakla yükümlü oldukları kimseler. Türk Kızılayı'nın gayrimenkullerinden kiracı olarak yararlanamaz, bunları satın alamaz.
 - Genel Merkez ile Şubelerin zorunlu ve ihtiyari organlarının üyeleri ile Türk Kızılayı personeli ve bunların bakmakla yükümlü oldukları kimseler. Kuruluşun İktisadi İşletmeleri ile hiçbir şekilde ticari ilişkide bulunamazlar.
- Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan isteklilerin teminatları gelir kaydedilir ve bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa iptal edilerek geçici teminatı gelir kaydedilir.

MADDE 4: İHALE DOSYASININ HAZIRLANMASI

İhale dosyaları, aşağıda belirtilen belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

- İhale zarfının içerisine Gayrimenkul Satış Şartnamesi madde 2'deki "İhaleye Girebilme Şartlarında" istenen belgeler konulacak, zarf kapatılacak ve kapalı zarfın üzerine "**Düzce İli, İlçesindeki Taşınmazların Satış İhalesi**" ibaresi yazılacaktır.

FİRMA ADI / ŞAHIS ADI VE SOYADI İLE ADRESİ

..... İLİ VE

..... İLÇESİNDEKİ TAŞINMAZIN SATIŞ İHALESİ

"İHALE ZARFI"

TÜRK KIZILAYI

.....
İhale Kurulu Başkanlığına

- 4.1.maddesine göre hazırlanan ihale zarfı,/..../..... tarih saat'a kadar adresindeki ulaşacak şekilde verilerek/gönderilerek evrak numarası alınacaktır. Postada meydana gelen gecikmelerin sorumluluğu istekliye aittir. Zarf teslim saatinden sonra



TÜRK
KIZILAY

TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

(..... tarih saat), aynı gün mesai saati içerisinde gelen ihale dosyalarını değerlendirmeye alıp almamaya İhale Kurulu yetkilidir.

...../...../..... tarih saat'a kadar isteklilerce teslim edilecek olan ihale zarfları/...../..... tarihinde Kurumumuz tarafından açılacak olup isteklilerin ihaleye giriş evrakları incelenecektir. İhaleye giriş evrakları tam olan istekliler/...../..... tarih saat'da yapılacak olan açık arttırmaya katılabileceklerdir.

MADDE 5- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

A. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Türk parası

b) Yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiş ve Türkiye'de kurulan mevduat bankalar veya katılım bankalarının geçici teminat mektupları en az 120 takvim günü süreli olacaktır. **GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUPLARININ 120 TAKVİM GÜNÜNDEN AZ OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU TEKLİFLER DEĞERLENDİRİLMEMEYECEKTİR.**

c) Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonoları

B. Teminatların Teslim Yeri: Bankalarca verilen teminat mektupları ve dövizler dışındaki nakit teminatlar Bankası **IBAN numaralı TL hesabına**, yatırılır.

C. Geçici Teminat: Teklif sahipleri teklifleri ile birlikte idari şartname ekinde bulunan **EK-1 listede belirtilen tutarda (muhammen bedelin en az %5'i nispetindeki)** teminatı vereceklerdir. Teminatlar, banka teminat mektubu ise, Türk Kızılayı kamu ihale kanunlarına tabi olmadığından **EK-2de YER ALAN GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİNE GÖRE** verilecektir. Teminatların **EK-1 listede belirtilen tutardan** az olması durumunda teklif geçersiz sayılır.

D. İsteklikler teminat miktarları yeterli olduğu takdirde birden fazla taşınmazın açık artırımına katılabilirler. Yapılan açık artırmada en uygun teklifi veren istekliye ait teminat tutulacaktır. Bakiye teminat miktarı yeterli ise başka taşınmazlara ait açık arttırmaya katılabilirler.

(Örneğin; TL geçici teminat bedeli yatırarak sıra nolu taşınmaz için açık arttırmaya katılan istekli, taşınmaz üzerinde kalmadığı takdirde aynı teminat bedeli ile sıra nolu taşınmazın açık artırımına katılabilir.)

EN UYGUN TEKLİFİ VEREN İSTEKLİNİN DIŞINDAKİ DİĞER İSTEKLİLERİN GEÇİCİ TEMİNATLARI İADE EDİLİR.

MADDE 6- SATIŞ İHALESİNİN YAPILACAĞI YER VE TARİH

- İhalenin Yapılacağı Yer :
- Zarf Teslim Tarih ve Saati :
- İhale Tarih ve Saati :
- İhale Zarf Teslim Yeri :
- İhale Usulü : Açık Arttırma Yöntemi

İhaleye ilişkin bilgi için irtibat numaraları:



TURK
KIZILAY

TÜRK KIZILAYI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

MADDE 7- SATIŞ ŞARTLARI

Madde 1'de belirtilen taşınmazlar aşağıdaki şartlar dâhilinde ve açık arttırma usulü ile satışa konulmuştur.

- a) İhaleye girecek isteklilerin Madde 2'de belirtilen belgeleri zarf teslim tarihi ve saatinde (.....
tarih **ve** **saat**:.....)
.....
adresine teslim etmeleri ve açık arttırma için/...../..... **tarih saat**:.....'da ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- b) İşbu şartnamede belirtilen ihale saati gelince Kurul Başkanı isteklilerin şartnamede belirtilen belgelerini ve geçici teminatı yatırıp yatırmadıklarına ilişkin yapılan inceleme sonucu, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacak isteklilerin belge ve teminatları ihale sonrasında iade edilir.
- c) Açık arttırma sonucu en yüksek teklif veren istekliye son teklif tutanağı imzalatılır.
- d) İhale Kurulu dilediği takdirde açık arttırmayı sonlandırarak isteklilerden son tekliflerini yazılı olarak bildirmelerini isteyebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.
- e) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

MADDE 8- İHALEYİ KAZANANA TEBLİGAT

İhale kararının istekliye veya vekiline, imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğinden itibaren **20 takvim günü** içinde satış bedeli peşin olarak Kuruma ait **..... Bankası** **IBAN nolu** hesaba yatırılarak tapu intikal işlemleri başlatılır. İsteklinin yatırmış olduğu geçici teminat. Türk Lirası olarak nakit yatırılmış ise, satış bedelinden mahsup edilir, bunun dışındaki geçici teminatlar ise satış işleminin tamamlanmasına müteakip istekliye iade edilir.

Belirtilen süre içinde satış bedelini yatırmayan isteklinin geçici teminatı hiçbir ihtara lüzum bulunmaksızın Kurum lehine irat kaydedilir.

İsteklinin gösterdiği adrese yapılacak her türlü tebligat muteber addedilecektir.

MADDE 9- SATIŞA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

- a) Gayrimenkul hali hazır durumu ile teslim edilecektir. Ayıplı olması, işgal altında veya kiracı bulunması, üzerinde satışa engel olmayan şerh bulunması yine üzerinde aynı hak mevcudiyeti veya sair sebeplerle bir hak dermeyan edilmeyecektir. Şartnamede yazılı miktarın (m²) çıkmaması durumunda alıcı hak iddia edemez. Ferağın formalite yüzünden gecikmesi satışın feshi veya tazminat hakkı vermez.
- b) Ferağ işlemlerinin takibi, tapu senetleri, intikal harçları vs. masrafları alıcıya aittir.
- c) İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte ihale üzerinde kalanın ölümü halinde geçici teminat varis/varislere verilir. Ancak varisler taşınmaz alımında istekli olursa ölüm tarihinden itibaren 45 gün içerisinde taşınmaz satış bedelini Kuruma ödemek suretiyle taşınmazın varis/varisler adına intikalini talep edebilirler.
- d) İhale kararının kesinleşmesine kadar geçen süreçte istekli iflas ederse geçici teminat, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın irat kaydedilir.
- e) Anılan taşınmazı satın alan, taşınmaz üzerinde varsa reklam veren kiracı şirkete 1 ay süre ile reklam bulundurma hususunda muvafakat etmiş olup, bu sürede herhangi bir hak talebi ile buna yönelik ihtarda bulunmamayı kabul ve taahhüt eder.



TÜRK
KIZILAY

**TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ**

MADDE 13- İHTİLAFLARIN HALLİ

İşbu pazarlık neticesinde taraflar arasında akdedilecek sözleşmenin tatbikatından doğacak her türlü ihtilaflarda öncelikle sulhen anlaşma yoluna gidilecek, ihtilafın çözülmemesi halinde hal merci Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri olacaktır.

MADDE 14- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

- a) Türk Kızılayı'na gerek görüldüğünde ihale tarihinden en geç **4 İŞ GÜNÜ** öncesine kadar ulusal gazetede bir kez ilan etmek kaydıyla şartname esaslarında değişiklik yapılabilir.
- b) İsteklinin gösterdiği adrese yapılacak her türlü tebligat muteber addedilecektir.
- c) Gayrimenkul Satış Şartnamesine uygun olmayan teklif verilemeyecektir.
- d) İhaleye katılan tüm isteklilerce verilen teklifler, ihale sürecinin hiçbir aşamasında geri çekilemez. Bu durumda, geçici teminat hiçbir ihtara lüzum kalmaksızın Kuruluş lehine irat kaydedilecektir.
- e) İstekliler, varsa ihaleye ait Gayrimenkul Satış Şartnamesindeki değişiklik taleplerini en geç ihale tarihinden **7 İŞ GÜNÜ** öncesine kadar yazılı olarak Türk Kızılayı'na bildirecek olup, bu tarihten sonra yapılacak olan başvurular dikkate alınmayacaktır.
- f) Verilen en yüksek ve/veya en uygun teklif Türk Kızılayı Yetkili Kurullarının onayına sunulur ve onaylanmasını müteakiben ihale kesinlik kazanır. Bu süre zarfında tekliften rücu caiz değildir. Rücu halinde teklif sahibinin geçici teminatı kurum lehine irat kaydedilir.
- g) Geçici teminat yatırılıp, ihaleye girilmesi ve muhammen bedelin altında teklif verilmesi halinde geçici teminat irat kaydedilir.
- h) **TÜRK KIZILAYINCA, İHALE VE SATIŞ SÜRESİNCE İHALEYE KATILAN İSTEKLİLERDEN VEYA YÜKLENİCİLERDEN AYNI VEYA NAKDİ BAĞIŞ TALEP EDİLMEYECEKTİR.**
- i) İhaleden sonra yapılan teklifler dikkate alınmayacaktır.



TÜRK
KIZILAY

TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

EK-1

DÜZCE İLİNDEKİ SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mah.	Ada	Parsel	Yüz.(m ²)	Hisse	Nitelik	Muhammen bedel	Geçici teminat
1	Merkez	Ozanlar	0	126	3930,00	Tam	Tarla	160.000,00 TL	8.000,00 TL
2	Merkez	Çay	168	31	696,00	Tam	Ahşap Ev ve Atölye	500.000,00 TL	25.000,00 TL
3	Merkez	Hamidiye(Karaca)	200	309	318,78	Tam	Mesken	80.000,00 TL	4.000,00 TL
4	Merkez	Azmi Milli	218	12	410,20	Tam	Bahçeli Ahşap Ev	250.000,00 TL	12.500,00TL
5	Akçakoca	Beyören	162	27	3023,94	Tam	Fındık Bahçesi	35.000,00 TL	1.750,00 TL
6	Akçakoca	Kınık	122	5	3171,45	Tam	Fındık Bahçesi	55.000,00 TL	2.750,00 TL
7	Akçakoca	Uğurlu	135	19	3428,47	Tam	Tarla	85.000,00 TL	4.250,00 TL



TÜRK
KIZILAY
TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

EK-2

Mektup No:
Tarih:

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU
TÜRK KIZILAYI

Kurumunuzca ihaleye çıkarılan (ihale konusu) işine
istekli sıfatıyla katılacak olan (istekli adı) nın ihale hükümlerini
yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan
..... (Yalnız/.....) nı

..... (Banka adı) garanti ettiğinden, ihale hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir
kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek
kalmaksızın ve adı geçen ile Kurumunuz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve
kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin
Kurumunuza veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait
kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi (Banka adı) 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve
sorumlusı sıfatıyla (Banka adı) ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu.....tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde
tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

Banka Adı/Şubesi
Yetkili İsim/İmza

NOT:

- 1) Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşların kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk parası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk parası üzerinden düzenlenecektir.
- 2) İdari şartnamede yabancı para birimi veya yabancı para birimleri cinsinden teklife izin verilmesi durumunda; istekliler, teminat mektuplarını tekliflerine esas para birimi üzerinden düzenleyecektir.
- 3) Teminat mektubunun Türk parası dışında bir para birimi üzerinden düzenlenmesi halinde, teminat mektubunun sonuna "İşbu teminat mektubunun tazmini halinde; mektup tutarı tazmin tarihindeki T.C.M.B. Döviz Satış Kuru üzerinden hesaplanarak tarafınıza ödenecektir." paragrafına yer verilecektir



TÜRK
KIZILAY

TÜRK KIZILAYI
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

TÜRK KIZILAYI
İHALE KURULU BAŞKANLIĞINA

.../.../2020

Türk Kızılayı tarafından yapılacak olan İLİ,
İLÇESİNDEKİ TAŞINMAZLARIN satışı için ihale tarihi olan .../.../..... tarihi öncesi itibariyle Kamu
ihalelerinden yasaklı olmadığımızı beyan eder, kamu ihalelerinden yasaklı olduğumuz anlaşılması durumunda
firmamız tarafından verilen teminat bedelinin Kurumunuz adına irat kaydedilmesini kabul ve taahhüt ederiz.

FİRMA
Ad SOYAD / Unvan (Kaşe)
İmza